

e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp
URL http://www.nozawahome.com/

コード	シャトーイト					間取	1 K LDK	
呼称						面積	42.15 m ²	
交通	J R	花園	歩	1	分			
機関	市バス	花園駅前	歩	1	分			
物件所在地	〒616-8042 京都市右京区花園伊町31-5							
構造	鉄筋コンクリート造 4階建					総戸数	7戸	
						完成年月	昭和53年9月	
種別	マンション	ハイツ	アパート	貸家	事務所	店舗	倉庫 工場	
賃料	共益費	契約	敷金	礼金	更新料			
6.9万円	4,000円	1年	万円	万円	新賃料の1ヶ月分			
		2年	ナシ	ナシ				
電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ	風呂・UB	シャワー		
関西電力	天然・LP	公営・私営	専用・共用	水洗・浄化槽	有・無	有・無		
専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用		
ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック	給湯器	乾燥機		
(有・無)	(可・否)	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無		
(有・無)	(室内・室外)	(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)		
収納タンス	BSアンテナ	電話	ガレージ	台数	必要書類	住民票	収入証明	
有・無	有・無	有保証金¥	有保証金¥	軽小台	本人・保証人	要・不	要・不	
		無月額¥	無月額¥	普通		源泉・納税証明	身分証明	
						本人・保証人	要・不	
その他	子供	可相否	水商売	可相否	環境	花園	小学校 徒歩 5分	
						双ヶ岡	中学校 徒歩 7分	
							病院 徒歩 分	
							市場 徒歩 分	
空室情報	令和5年	402号(即入居)南向き 42.15m ²					住宅地図	右京区(南部)
	11/7	◎保証会社の保証料は今回に限り貸主負担になりました!						14頁 B-1~2
	現在	※退去時にルームクリーニング費用として¥55,000-(税込み)要す!						(宅)

402号 4.5×LDK16(42.15m²)南向き
 ◎浴室新調! 追い焚き機能付き! ◎LDKフローリング!
 ◎シャワートイレ ◎TVモニター付きインターホン ◎防音二重サッシ
 ☆J:COMインターネット完備! 無料!

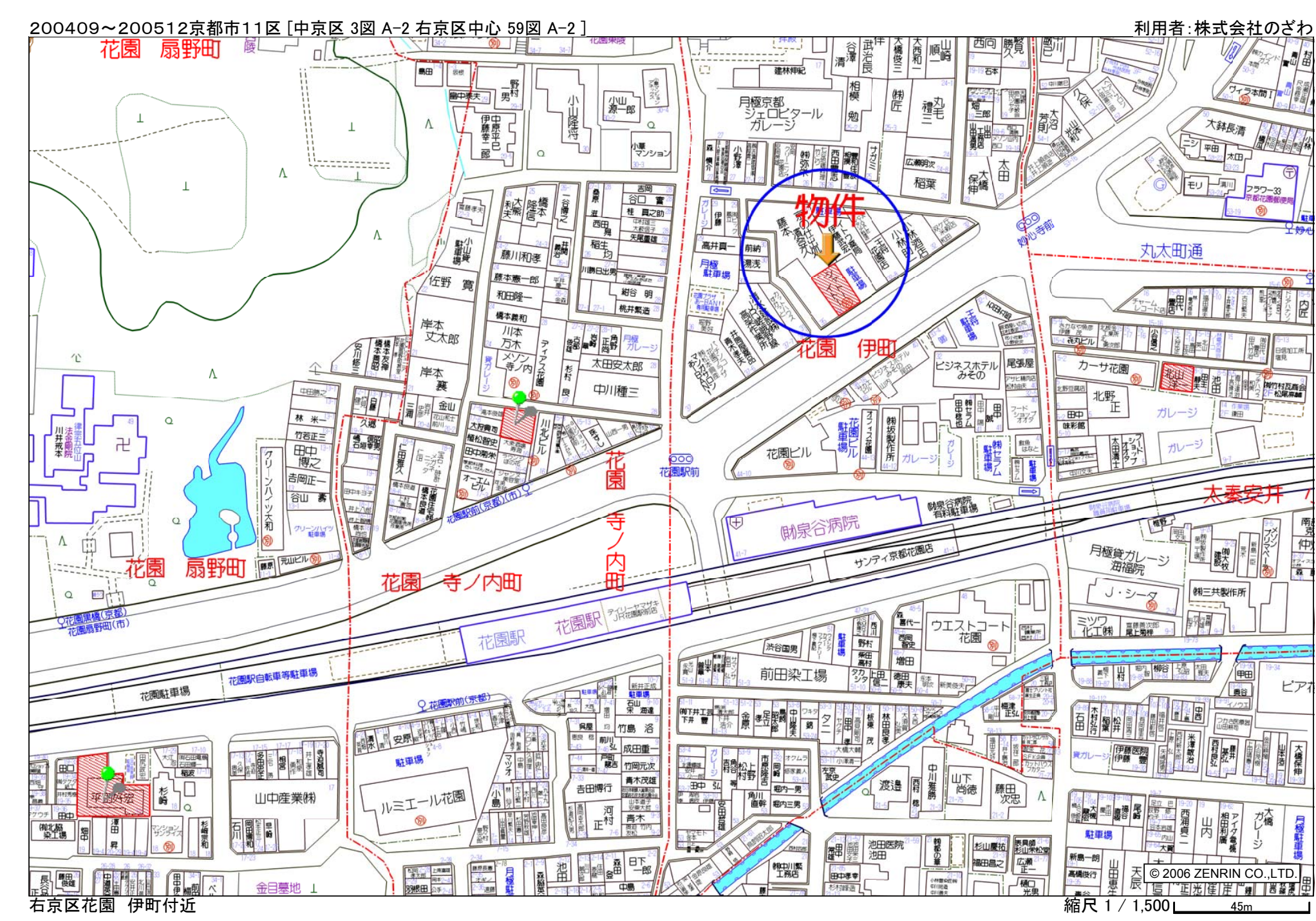
シャトーイト 402号のみ平面図



※室内美室! 特別仕様! 平成27年8/末完成! ◎交通買い物便利! ※地デジ・BS・CS受信可!
 ※火災保険料(要) 2年¥20,000- ※ペット不可! 全保連保証会社(要加入)
 ※短期解約違約金有り「1年未満解約時は違約金として賃料の2ヶ月分を支払う事」※

必要書類	住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明	社会保・学生証	免許証・在職証明	本人・保証人		(1.2名)	(才迄)
	本人・保証人	免許証・在職証明					

502号の場合	賃料	共益費	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金			新賃料の						
1年更新・礼金			ケ月分						
2年更新・礼金			ケ月分						
			ケ月分						



TEL (075) 393-2444 FAX (075) 393-2446