

# 1. 土地

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

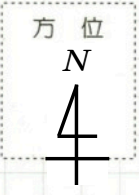
この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますのでご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び売買契約書が優先します。

現地案内図・物件図面

★売主につき仲介手数料不要！★

## ☆新登場！ 建築条件付き！ 売土地

- ◎宅地187.33㎡ (56.66坪) 現況古家付き
- ◎前面道路北側約6M ◎間口約9M
- ◎注文建築用地！◎自由設計！参考プラン有り！



株式会社 のざわ

※宣伝方法： 雑誌新聞折込広告等可○ ネット掲載等 アットホームは不可× それ以外は可○  
DMでの物件紹介等可○ 手まきチラシ可○

商号 (ノザワホーム) 株式会社 のざわ  
 NOZAWA CO., LTD.  
 事務所所在地 〒615-8227 (阪急上桂東南80M) 京都市西京区上桂宮ノ後町28-2  
 URL <http://www.nozawahome.com/>  
 e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp  
 電話番号 (075) 393-2444  
 ファクシミリ (075) 393-2446

宅建免許番号/知事(8)第8916号  
 ●所属団体名(公社)京都府宅地建物取引業協会  
 ●支部名 第5支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
野澤	野澤	①売主 ②代理 ③専属専任 ④専任 ⑤一般	1. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 ⑨相談
報酬率/額		2%	

物件種目	①. 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 5,680 万円			3.3㎡ 単価	約100 万円	
物件所在地	京都市西京区上桂森下町1-6-4					
交通状況	阪急 上桂		市バス 西京区役所前		歩 9分	
	市バス 千代原口		市バス 平和台町		歩 2分	
	歩 5分		歩 4分			
土地面積	①. 公簿 187.33 ㎡ ②. 実測		ほかに私道	ナシ ㎡		
建築条件	①. 有 ②. 無		国土法届	1. 必要 ②. 届出中 ③. 不要		
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地目	①. 宅地 ②. 田 ③. 畑 ④. 山林 ⑤. 雑種地 ⑨. その他					
都市計画	①. 市街化 ②. 調整 ③. 未線引 ④. 域外					
用途地域	①. (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
他の法令上の制限	1. 防火 ②. 準防火 ③. 高度 ④. 高度利用 ⑤. 風致 ⑥. 文教 ⑨. その他					
地勢	①. 平坦 ②. 高台 ③. 低地 ④. ひな段 ⑤. 傾斜地 ⑨. その他					
設備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 ④. 浄化槽 ⑤. 側溝 ⑥. 都市ガス ⑦. プロパンガス					
接道状況	①. 一方 ②. 角地 ⑤. 二方 ③. 三方 ④. 四方					
接道方向等	①. 北 ②. 北東 ③. 東 ④. 南東 ⑤. 南 ⑥. 南西 ⑦. 西 ⑧. 北西) 側幅員(約 6 )m					
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側幅員( )m 位置指定(1. 有 ②. 無) ・ ①. 公道 ②. 私道) に( 約 9 )m 接面					
現況	1. 更地 ②. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 ②. 温泉利用権		
引渡	1. 即時 ②. 相談 ③. 期日指定 (和暦) 1. 月上旬 ②. 中旬 ③. 下旬					
備考	10M高度地区 建築基準法22条防火区域 山ろく型建造物修景地区 (西部地区) 屋外広告物規制一般第2種地域 遠景デザイン保全区域 ※建築条件停止条件について、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約(外構工事含む)を締結して頂くことを条件として販売します。万一期限までに建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済みの金員は全額無利息にて返還致します。					

