ご連絡は（ノザワホーム）株式会社のざわ　☎（０７５）３９３−２４４４

（取引態様・　管理　）

URL http://www.nozawahome.com/　e-mail nozawakk@aroma.ocn.ne.jp　TEL（０７５）３９３−２４４４　FAX（０７５）３９３−２４４６

# ７０１号　４.５×５×Ｋ３

## 分譲貸マンション・北西角部屋・交通買物至便

| コード | 呼称 | カーサ高辻 | 間取 | 2 K DK LDK |
|---|---|---|---|---|
| | | | 面積 | 30.09 ㎡ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通機関 | 阪急 烏丸 | 歩 5 | 分 |
| | 地下鉄 四条 | 歩 5 | 分 |
| 物件所在地 | 〒 600-8097 京都市下京区高辻通東洞院東入三軒町５５２ | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 造 7 階建 | 総戸数 | 32 戸 |
| | | 完成年月 | 昭和58年6月 |
| 種別 | マンション　ハイツ　アパート　貸家　事務所　店舗　倉庫　工場 | | |

| 賃料 | 共益費 | 契約 | 敷金 | 礼金 | 更新料 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.5 万円 | 10,000 円 | 1年 | 万円 | 万円 | |
| | | 2年 | 1ヶ月 万円 | 2ヶ月 万円 | 新賃料の２ヶ月分 |

| 設備 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 電気 | ガス・電化 | 水道 | 台所 | トイレ | 風呂・ＵＢ | シャワー | |
| 関西電力 | 天然・ＬＰ | 公営・私営 | 専用・共用 | 水洗・浄化槽 | 有・無 | 有・無 | |
| 専用・共用 | 専用・共用 | 専用・共用 | | 専用・共用 | 専用・共用 | | |
| ベランダ | 洗濯機設置 | エレベーター | 冷暖房 | オートロック | 給湯器 | 乾燥機 | |
| (有)・無 | 可・否 | 有・無 | 有・無 | 有・無 | 有・無 | 有・無 | |
| 東・西 | 室内・室外 | ( 1 基) | ( 1 基) | (TV モニター) | ( 2 ヶ所) | | |
| 南・北 | | | | 有・無 | | | |
| ｺｲﾝﾗﾝﾄﾞﾘｰ | ＢＳアンテナ | 電話 | ガレージ | | 台数 | | |
| 有・無 | 有・無 | 有 保証金¥ | 有 保証金¥ | | 軽 台 | | |
| | | 手数料¥ | 手数料¥ | | 小 台 | | |
| | | 無 月額 ¥ | 無 月額 ¥ | | 普 台 | | |

| その他 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 子可・相供否 | 水商・可相売否 | (契約書) 自社・家主 | (鍵) 自社・家主・管理人・現地 | |

| 必要書類 | 住民票 | 収入証明 | 身分証明 | 印鑑証明書 | 写真 | 保証人 | 年齢制限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 要・不 | 要・不 | 要・不 | 要・不 | 要・不 | 要 | 有・無 |
| | 本人・保証人 | 源泉・納税証明 本人・保証人 | 社会保・学生証 免許証・在職証明 | 本人・保証人 | | ( 1 名) | ( 才迄) |

| 環境 | | |
|---|---|---|
| | 小学校 徒歩 分 | 病院 徒歩 分 |
| | 中学校 徒歩 分 | 市場 徒歩 分 |

| 空室情報 | | |
|---|---|---|
| 令和 7 年 1 / 8 現在 | ７０１号（2/末退去） | この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合が御座いますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。 |

| 住宅地図 | |
|---|---|
| 下京区（　部） | 14頁 A－3（　宅） |

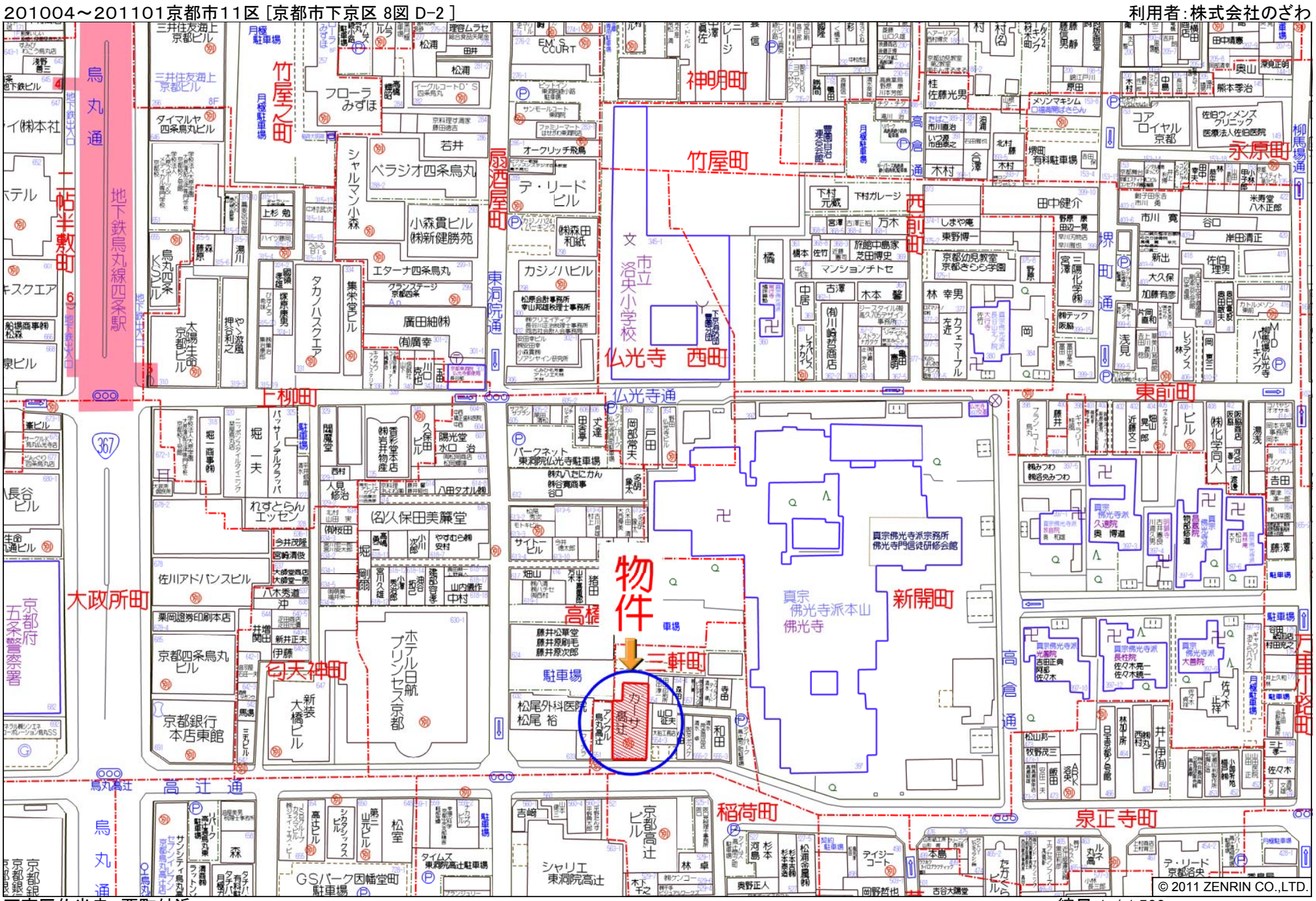
この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

◎保証会社加入要（全保連/ＪＩＤ/日本ＳＴ）　※ペット不可！

※１年未満の短期解約違約金1ヶ月分要　※3月退去は3/20迄

| | 賃料 | 共益費 | 更新料 | 1年満了時 | 2年満了時 | 3年満了時 | 4年満了時 | 5年満了時 | 6年満了時 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 礼金・更新料ナシの場合 | | | 新賃料の　ヶ月分 | | | | | | |
| 1年更新・礼金　の場合 | | | 新賃料の　ヶ月分 | | | | | | |
| 2年更新・礼金　の場合 | | | 新賃料の　ヶ月分 | | | | | | |

201004～201101京都市11区［京都市下京区 8図 D-2］　利用者：株式会社のざわ




下京区仏光寺　西町付近　　縮尺 1 / 1,500　45m