

URL: http://www.nozawahome.com/ e-mail: nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

|       |                           |            |            |                      |            |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
|-------|---------------------------|------------|------------|----------------------|------------|-------------------------------|----------|----|---------------|--------|----------|-------------|-------|-------|
| コード   | アブティール桂西口                 |            | 間取         | 1 K DK LDK           |            |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
| 呼称    |                           |            | 面積         | 22.01 m <sup>2</sup> |            |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
| 交通機関  | 阪急 桂西口                    | 徒歩         | 5分         |                      |            |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
| 物件所在地 | 〒615-8193 京都市西京区川島玉頭町16-5 |            |            |                      |            |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 4階建             | 総戸数        | 15戸        | 完成年月                 | 平成19年3月    |                               |          |    |               |        |          |             |       |       |
| 種別    | マンション                     | ハイツ        | アパート       | 貸家                   | 事務所        | 店舗                            | 倉庫       | 工場 |               |        |          |             |       |       |
| 賃料    | 5.3万円                     | 水込み        | 6,000円     | 契約                   | 1年         | 敷金                            | 8万円      | 礼金 | 2ヶ月           | 更新料    | 新賃料の2ヶ月分 |             |       |       |
| 設備    | 電気                        | ガス・電化      | 水道         | 台所                   | トイレ        | 風呂・UB                         | シャワー     | 洗面 | 洗濯機           | エレベーター | 冷暖房      | オートロック      | 給湯器   | 乾燥機   |
| その他   | 子・可相                      | 水商売        | 可相         | (契約書)                | 自・家主       | (鍵)                           | 自・家主・管理人 | 現地 | ※「ダイヤル式南京錠」設置 | 環境     | 小学校 徒歩   | 中学校 徒歩      | 病院 徒歩 | 市場 徒歩 |
| 空室情報  | 令和6年7/22現在                | 3-A号 (即入居) | 賃料¥53,000- | 2-A号 (R7年2/未退去予定)    | 賃料¥53,000- | (賃料を¥4,000-アップすると更新料が不要になります) |          |    |               | 住宅地図   | 西京区 (部)  | 66頁 E-5 (宅) |       |       |

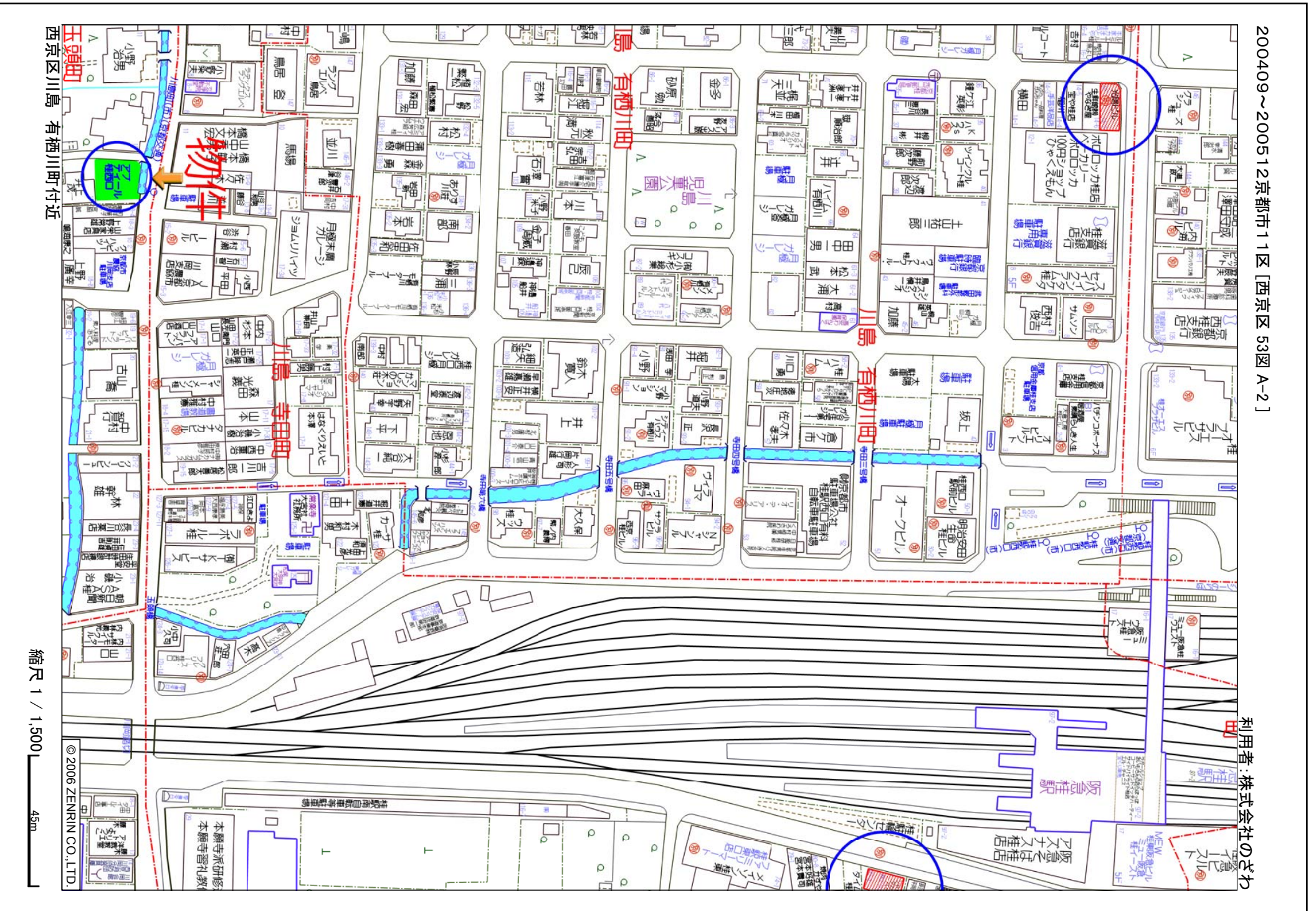
**Aタイプ 7×K2.2** 西窓・北ベランダ  
 ☆デザイナーズマンション☆ 高級賃貸マンション!  
 ☆インターネット完備! 無料! 即日利用可! ☆  
 ◎地上波デジタル・BS・CS設置! ◎冷暖房 ◎交買便利!



浴室、洗面、WCセパレート! 浴室はサーモシャワー混合栓! ◎自転車バイク駐輪可  
 2口コンロ付きシステムキッチン! ○保証会社加入要 (全保連/JID/日本ST)  
 自転車1台 無料・バイク原付1台 (月) ¥2,000- 50cc超1台 (月) ¥3,000- (要)  
 火災保険2年¥20,000- (要) ☆入居希望日賃料発生日相談応ず! ※3月退去は3/20迄

|        |                   |                     |        |     |        |            |
|--------|-------------------|---------------------|--------|-----|--------|------------|
| 住民票    | 収入証明              | 身分証明                | 印鑑証明書  | 写真  | 保証人    | 年齢制限       |
| 要・不    | 要・不               | 要・不                 | 要・不    | 要・不 | 要 (1名) | 有・無 (相談才迄) |
| 本人・保証人 | 源泉・納税証明<br>本人・保証人 | 社会保・学生証<br>免許証・在職証明 | 本人・保証人 |     |        |            |

|                     |         |        |          |          |            |            |            |            |            |
|---------------------|---------|--------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3-A号の場合             | 賃料      | 共益費    | 更新料      | 1年満了時    | 2年満了時      | 3年満了時      | 4年満了時      | 5年満了時      | 6年満了時      |
| 礼金¥106,000 更新料ナシの場合 | ¥57,000 | ¥6,000 | 新賃料の0ヶ月分 | ¥862,000 | ¥1,618,000 | ¥2,374,000 | ¥3,130,000 | ¥3,886,000 | ¥4,642,000 |
| 1年更新・礼金             |         |        | 新賃料の1ヶ月分 |          |            |            |            |            |            |
| 2年更新・礼金 ¥106,000の場合 | ¥53,000 | ¥6,000 | 新賃料の2ヶ月分 | ¥814,000 | ¥1,522,000 | ¥2,336,000 | ¥3,044,000 | ¥3,858,000 | ¥4,566,000 |



200409~200512京都市1区[西京区53図A-2]  
 利用者:株式会社 のぞわ  
 TEL (075) 393-2444 FAX (075) 393-2446