

コード	上鳥羽堀子町事務所倉庫		間取	K DK L DK
呼称			面積	206.08 m ²
交通機関	近鉄	上鳥羽口	歩15分	
	市バス	五丁橋停	歩3分	
物件所在地	京都市南区上鳥羽堀子町34			
構造	鉄骨造 3階建		総戸数	戸
			完成年月	昭和50年1月
種別	マンション	ハイツ	アパート	貸家
種別	事務所	店舗	倉庫	工場
賃料	共益費	契約	保証金	保証金返還率
27万円	0円	1年	万円	万円
		3年	100万円	3年未満50% 3年以上80%
電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ
関西電力	天然・LP	公営・私営	専用・共用	水洗・浄化槽
専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用
ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック
(有・無)	可・否	有・無	有・無	有・無
東・西	室内・室外	(基)	(基)	(TVモニター)
南・北				(ヶ所)
コソナドリー	BSアンテナ	電話	ガレージ	台数
有・無	有・無	有保証金Y	有保証金Y	軽台
		無月額Y	手数料Y	小台
			月額Y	普通台
その他	子供相商可	水相商可	(契約書)	自・家主
			(鍵)	自・家主・管理人・現地
空室情報	平成31年 / 現在		1F (2/末退去予定)	

1F 206.08m² (62.33坪)

◎普通駐車6台分付き (東側倉庫出入口前部分)
◎業種相談応ず! ◎角地! ※名神高速 南IC近し



◎北側約15M道路 間口約21.3M ◎東側約8M道路 間口約20.2M
※賃料¥270,000- 消費税含む (内消費税額¥20,000-) ※保証会社加入要す (全保連)
※火災保険加入要す3年¥85,000- (事務所使用の場合)

住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人		(1名)	(才迄)
環境	小学校 徒歩	中学校 徒歩	分	分	病院 徒歩	分
					市場 徒歩	分

※この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

住宅地図 南区 (部)
56頁 B-3 (京都鍍金会館宅)

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。

