ご連絡は（ノザワホーム）株式会社のざわ　☎（075）393−2444

（取引態様・　貸主　）

コード	呼称	アブティール桂西口	間取	2 K DK LDK
			面積	27.63 ㎡

交通機関	阪　急　桂西口	歩5	分
	市バス・京都交通バス　川島町	歩1	分
物件所在地	〒 615-8193 京都市西京区川島玉頭町16-5		
構造	鉄筋コンクリート 造 4 階建	総戸数	15 戸
		完成年月	平成19年3月
種別	マンション　ハイツ　アパート　貸家　事務所　店舗　倉庫　工場		

賃料	共益費	契約	敷金	礼金	更新料
5.8～ 万円	水込み 6,000 円	1年	万円	万円	
		2年	8 万円	2ヶ月 万円	新賃料の２ヶ月分

設備

電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ	風呂・UB	シャワー
関西電力	天然・LP	公営・私営		水洗・浄化槽	有・無	有・無
専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	

ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック	給湯器	乾燥機
(有・無) 東・西 南・北	可・否 室内・室外	有・無 (基)	有・無 (1 基)	有・無 (TVモニター) 有・無	有・無 (3 ヶ所)	有・無

コインランドリー	BSアンテナ	電話	ガレージ	台数
有・無	有・無	有　保証金¥ 無　月額　¥	有　保証金¥ 手数料¥ 無　月額　¥	軽　台 小　台 普　台

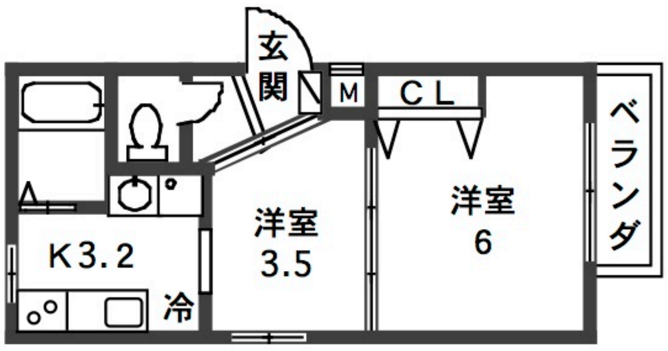
その他	子供 可・相・否	水商売 可・相・否	(契約書) 自社・家主	(鍵) 自社・家主・管理人・現地 ※「ダイヤル式南京錠」設置

Dﾀｲﾌﾟ 6×3.5×K3.2 南窓・東ベランダ

☆デザイナーズマンション☆　高級賃貸マンション！

☆インターネット完備！　無料！　即日利用可！☆

◎地上波デジタル・BS・CS設置！◎冷暖房 ◎交買便利！



浴室、洗面、WCセパレート！浴室はサーモシャワー混合栓！◎自転車バイク駐輪可
２口コンロ付きシステムキッチン！　○保証会社加入要（全保連/ＪＩＤ/日本ＳＴ）
自転車１台　無料・バイク原付１台（月）¥2,000-　50cc超１台（月）¥3,000-（要）
火災保険２年¥20,000-（要）　☆入居希望日賃料発生日相談応ず！　※3月退去は3/20迄

必要書類	住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
	要・不 本人・保証人	要・不 源泉・納税証明 本人・保証人	要・不 社会保・学生証 免許証・在職証明	要・不 本人・保証人	要・不	要 (1 名)	有・無 (相談 才迄)

環境	小学校　徒歩　分 中学校　徒歩　分	病院　徒歩　分 市場　徒歩　分

e-mail　nozawakk@aroma.ocn.ne.jp
URL　http://www.nozawahome.com/
FAX（075）393−2446
TEL（075）393−2444

空室情報	令和 3 年 10 / 20 現在	3－D号（R3年11/末退去予定）　賃料¥61,000- 1－D号（R4年３/中旬退去予定）賃料¥58,000-

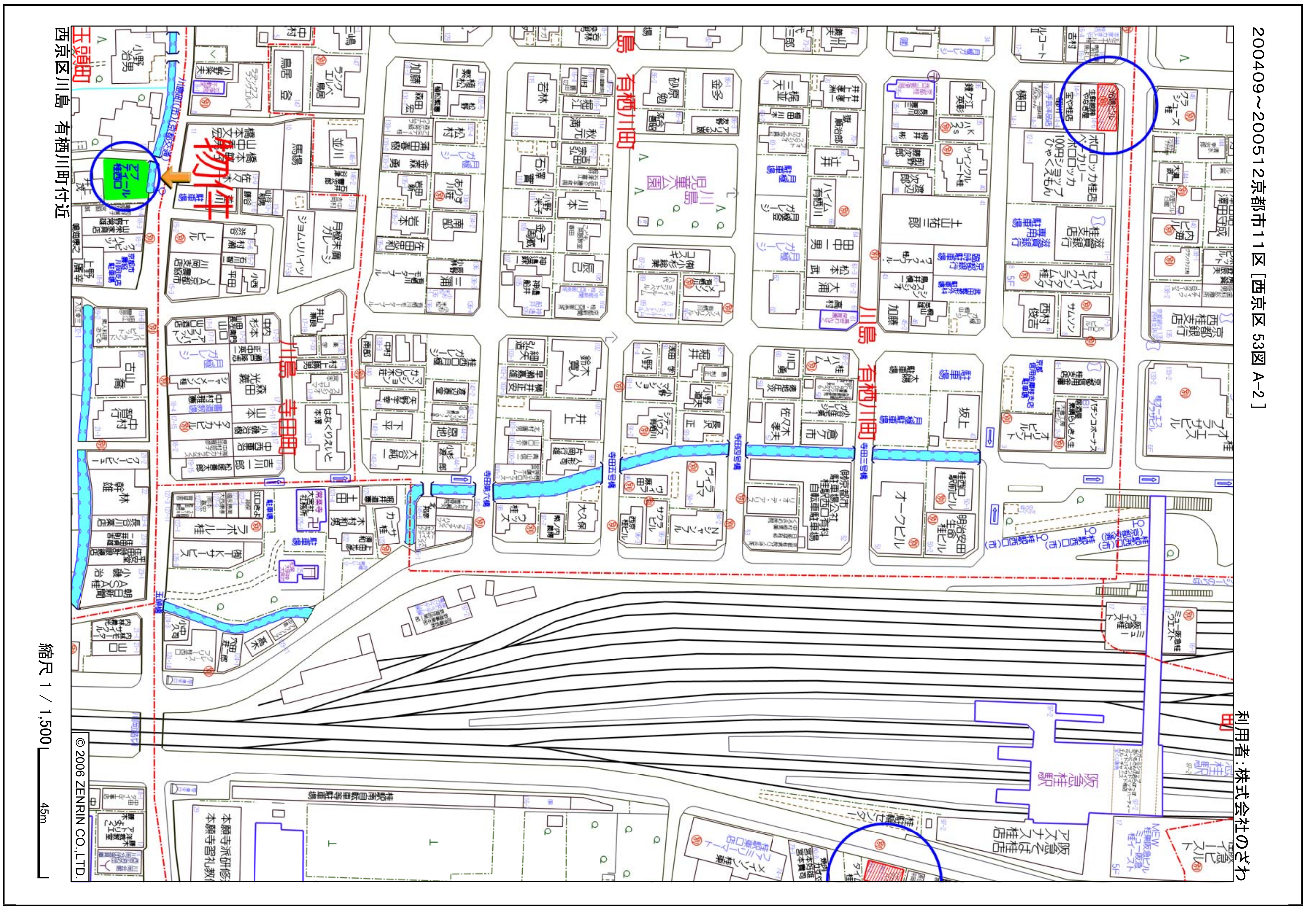
この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合が御座いますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。

住宅地図	西京区（　部） 66 頁 E － 5 （　宅）

この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

※１－D号参考例

	賃料	共益費	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金¥124,000 更新料ナシの場合	¥62,000	¥6,000	新賃料の 0 ヶ月分	¥940,000	¥1,756,000	¥2,572,000	¥3,388,000	¥4,204,000	¥5,020,000
1年更新・礼金　の場合			新賃料の　ヶ月分						
2年更新・礼金 ¥116,000の場合	¥58,000	¥6,000	新賃料の 2 ヶ月分	¥884,000	¥1,652,000	¥2,536,000	¥3,304,000	¥4,188,000	¥4,956,000



アブティール桂西口（ Aboutir桂西口）

令和３年１０月２０日　現在

物件名　アブティール桂西口（Aboutir桂西口）　／　所在地　〒615-8193　京都市西京区川島玉頭町１６－５

交　通　阪急　桂西口　徒歩５分

構　造　鉄筋コンクリート造　４階建　／　総戸数　１５戸

完成年月　新築　平成１９年３月２６日　完成済み！

種　別　マンション（共同住宅）

デザイナーズマンション！

高級賃貸マンション！

★ＮＴＴ光ファイバーインターネット完備！無料！即日利用可！

賃貸条件　賃料　１Ｆ～３Ｆ¥51,000～¥61,000　４Ｆロフト付き¥58,000～¥68,000（２人入居の場合¥2,000アップ）

共益費　一律¥6,000（水道代含む）　／　駐輪代　自転車¥0　50cc原付バイク¥2,000　50cc以上のバイク¥3,000

敷金　全タイプ一律¥80,000　礼金　全タイプ　2年　２ヶ月分

更新料　全タイプ　２年　新賃料の２ヶ月分　火災保険　２年¥20,000

「詳細は別紙価格表参照」

※　賃料を¥4,000-アップすると更新料が不要になります！（全タイプ）

設　備　電気・ガス・水道・台所（全て２口ガスシステムキッチン）・風呂（シャワー付き）ＷＣ（セパレートタイプ）洗面所・冷暖房

オートロック・３ケ所給湯・ＴＶ地上波デジタル、アナログ・ＢＳ・ＣＳアンテナ設置・洗濯機室内設置可

冷蔵庫置場キッチンに有り・洋室壁面（一面レンガタイル貼り）・防犯カメラ設置（エントランス等共用部３ヶ所）

流し台、洗面、浴室水栓は全てシングルレバーです！（浴室はサーモシャワー混合栓）

ベランダＡ号（西窓有り）Ｂ号（東窓有り）は北向き　Ｃ号　Ｄ号（南窓有り）は東向き

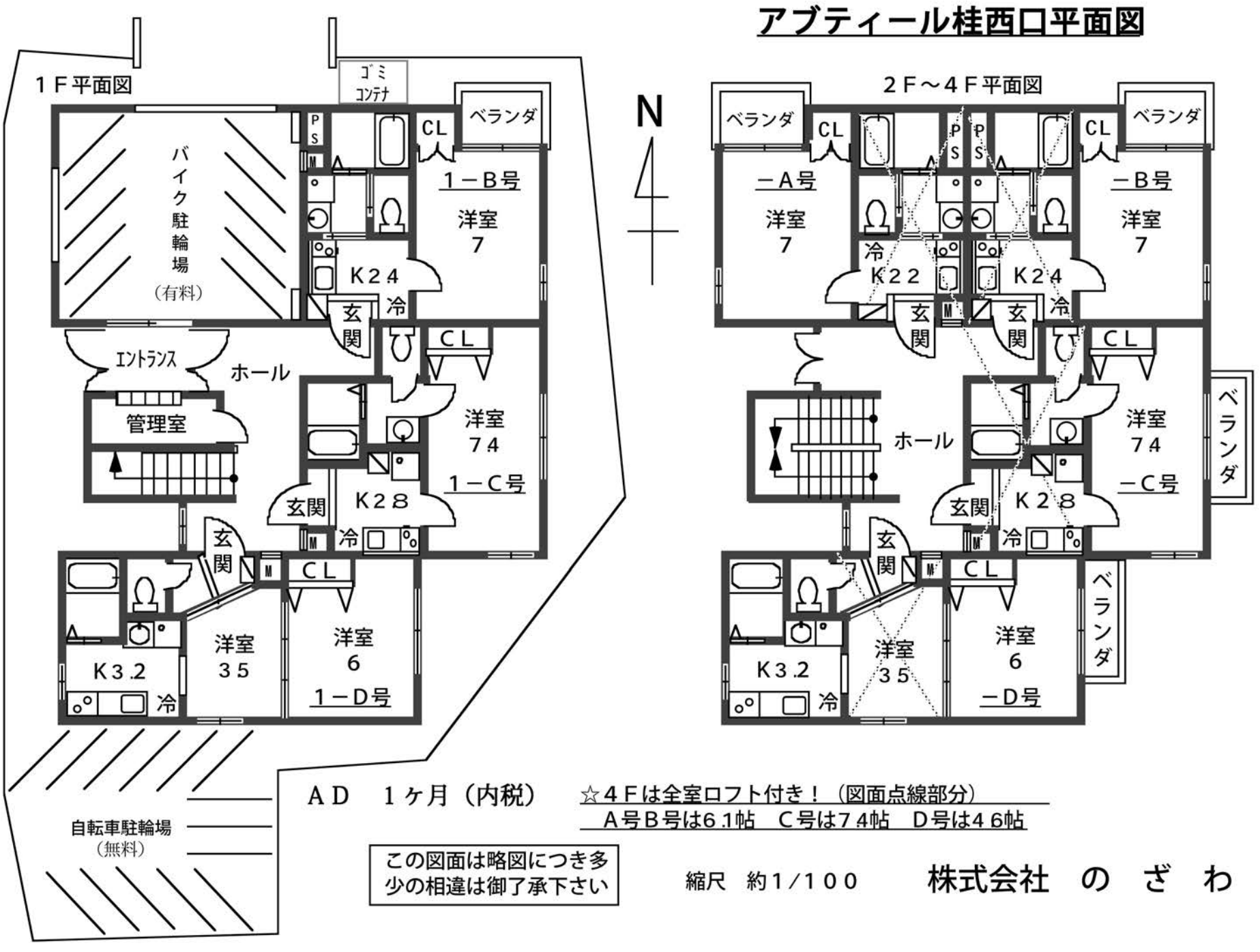
申込書　＝　当社専用　／　契約書　＝　当社専用　／　鍵　＝　現地にダイヤル式南京錠設置

必要書類　個人契約（契約者）住民票・印鑑証明書（無い場合は不要）・学生証又は社会保険証（在職証明）のコピー・顔写真

法人契約（契約者）商業登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要書「入居者＝保証人　社会保険証（在職証明）のコピー・顔写真」

連帯保証人（個人、法人共）１名　住民票・印鑑証明書

アブティール桂西口平面図



ＡＤ　１ヶ月（内税）

☆４Ｆは全室ロフト付き！（図面点線部分）
Ａ号Ｂ号は６１帖　Ｃ号は７４帖　Ｄ号は４６帖

この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい

縮尺　約１／１００

株式会社　の　ざ　わ

アブティール桂西口 Aboutir NOZAWA CO.,LTD.

貸　主　NOZAWA CO.,LTD.

〒６１５－８２２７　京都市西京区上桂宮ノ後町２８－２

株式会社　の　ざ　わ（ノザワホーム）

ＴＥＬ（０７５）３９３－２４４４　ＦＡＸ（０７５）３９３－２４４６

http://www.nozawahome.com　nozawakk@aroma.ocn.ne.jp