

URL: http://www.nozawahome.com/ e-mail: nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

コード	アブティール桂西口		間取	1 K DK LDK											
呼称			面積	22.01 m ²											
交通機関	阪急 桂西口	歩5分													
物件所在地	市バス・京都交通バス 川島町	歩1分													
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	総戸数	15戸	完成年月	平成19年3月										
種別	マンション	ハイツ	アパート	貸家	事務所	店舗	倉庫	工場							
賃料	5.3万円	水込み	6,000円	契約	1年	敷金	8万円	礼金	2ヶ月	更新料	新賃料の2ヶ月分				
設備	電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ	風呂・UB	シャワー	洗面	洗濯機	エレベーター	冷暖房	冷房	オートロック	給湯器	乾燥機
その他	子・可相	水商売	可相	(契約書)	自・家主	(鍵)	自・家主・管理人・現地	※「ダイヤル式南京錠」設置	環境	小学校	徒歩	分	中学校	徒歩	分
空室情報	平成31年	現在	3-A号 (3/25退去予定)	賃料¥53,000-	(賃料を¥3,000-アップすると更新料が不要になります)										

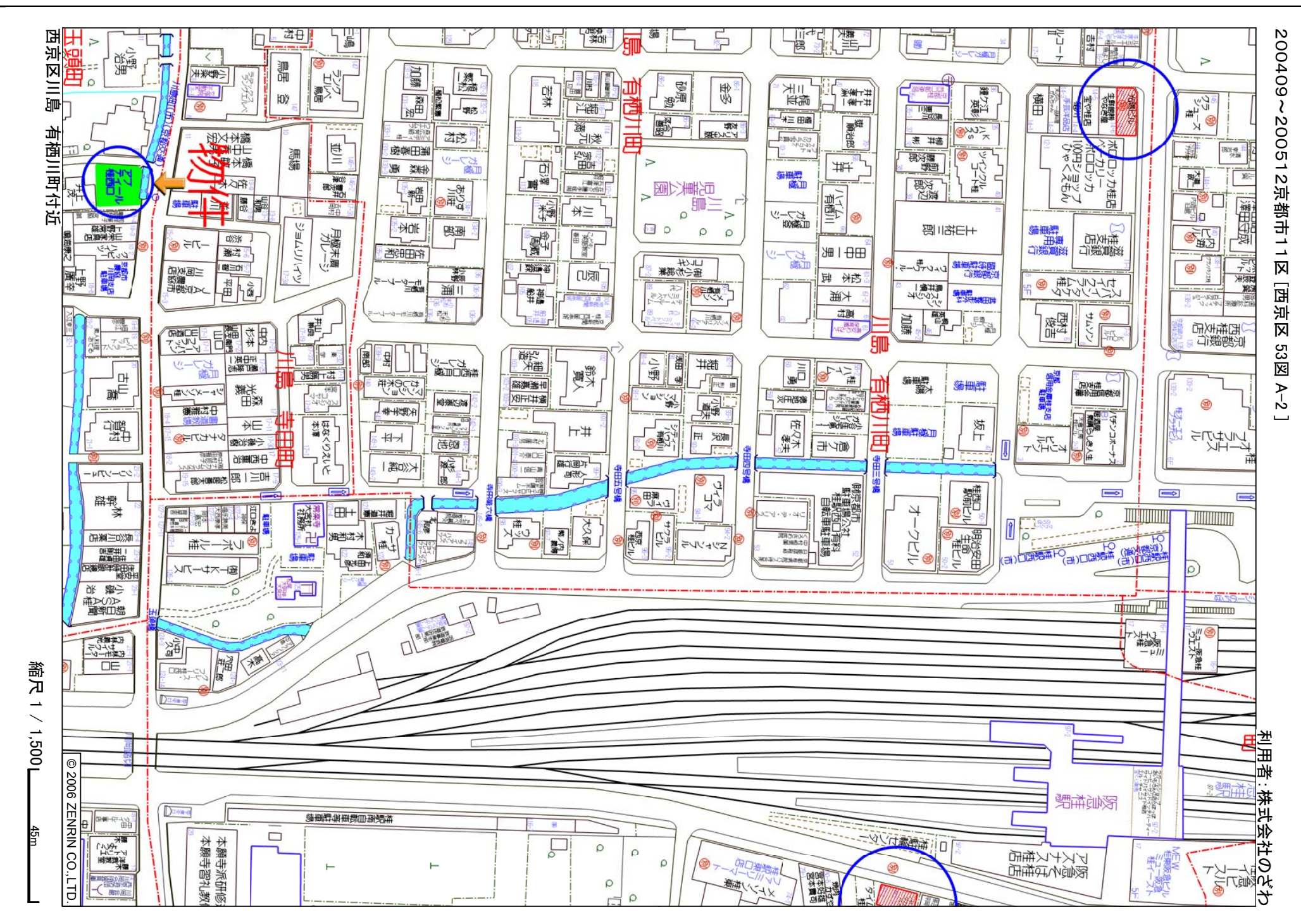
Aタイプ 7×K2.2 西窓・北ベランダ
 ☆デザイナーズマンション☆ 高級賃貸マンション!
NTT光ファイバーインターネット完備! 無料! 即日利用可!
 ◎地上波デジタル・アナログ・BS・CS設置! ◎冷暖房 ◎交買便利!



浴室、洗面、WCセパレート! 浴室はサーモシャワー混合栓!
 ◎自転車バイク駐輪可 2口コンロ付きシステムキッチン! ◎保証会社加入要 (全保連)
 自転車1台 無料・バイク原付1台 (月) ¥2,000- 50cc超1台 (月) ¥3,000- (要)
 火災保険1年 ¥10,000- 2年 ¥20,000- (要) ☆入居希望日賃料発生日相談応ず!

住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人	要・不	(1名)	(相談才迄)

3-A号の場合	賃料	共益費	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金 ¥106,000 更新料ナシの場合	¥56,000	¥6,000	新賃料の 0ヶ月分	¥850,000	¥1,594,000	¥2,338,000	¥3,082,000	¥3,826,000	¥4,570,000
1年更新・礼金			新賃料の 1ヶ月分						
2年更新・礼金 ¥106,000の場合	¥53,000	¥6,000	新賃料の 2ヶ月分	¥814,000	¥1,522,000	¥2,336,000	¥3,044,000	¥3,858,000	¥4,566,000



TEL (075) 393-2444 FAX (075) 393-2446

200409~200512京都市1区[西京区53図A-2] 利用者:株式会社ぞわ