

URL: http://www.nozawahome.com/ e-mail: nozawakk@aroma.ocn.ne.jp

コード	アブティール桂西口		間取	1 K DK LDK
呼称			面積	22.96 m ²
交通機関	阪急 桂西口	歩5分		
物件所在地	〒615-8193 京都市西京区川島玉頭町16-5			
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	総戸数	15戸	
種別	マンション	ハイツ	貸家	事務所 店舗 倉庫 工場
賃料	5.4万円	水込み6,000円	1年	8万円
共益費	1年		2ヶ月	2ヶ月分
契約	1年		2ヶ月	2ヶ月分
敷金	8万円		礼金	2ヶ月分
更新料	2ヶ月分		新賃料の2ヶ月分	
電気	ガス・電化	水道	台所	トイレ
関西電力	天然・LP	公営・私営	専用・共用	専用・共用
専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用	専用・共用
ベランダ	洗濯機設置	エレベーター	冷暖房・冷房	オートロック
(有)・(無)	(可)・(否)	(有)・(無)	(有)・(無)	(有)・(無)
(東)・(西)・(南)・(北)	(室内)・(室外)	(基)	(1基)	(TVモニター)
コイナドリー	BSアンテナ	電話	ガレージ	台数
(有)・(無)	(有)・(無)	有保証金¥	有保証金¥	軽小台
		無月額¥	無月額¥	普通台
その他	子供相	水商売	可相	否
	(契約書)	自社・家主	(鍵) 自社・家主・管理人・現地	※「ダイヤル式南京錠」設置
空室情報	令和1年	1-C号 (R元年7/31退去予定)		
	現在	賃料¥54,000 → 更新料ナシの場合¥60,000- ※下記参照		
		(賃料を4千円アップすると更新料が不要になります)		

Cタイプ 7.4×K 2.8 南窓・東ベランダ
 ☆デザイナーズマンション☆ 高級賃貸マンション!
NTT光ファイバーインターネット完備! 無料! 即日利用可!
 ◎地上波デジタル・アナログ・BS・CS設置! ◎冷暖房 ◎交買便利!

浴室、洗面、WCセパレート! 浴室はサーモシャワー混合栓! ◎自転車バイク駐輪可
 2口コンロ付きシステムキッチン! ○保証会社加入要 (全保連)
 自転車1台 無料・バイク原付1台 (月) ¥2,000- 50cc超1台 (月) ¥3,000- (要)
 火災保険1年 ¥10,000- 2年 ¥20,000- (要) ☆入居希望日賃料発生日相談必ず!

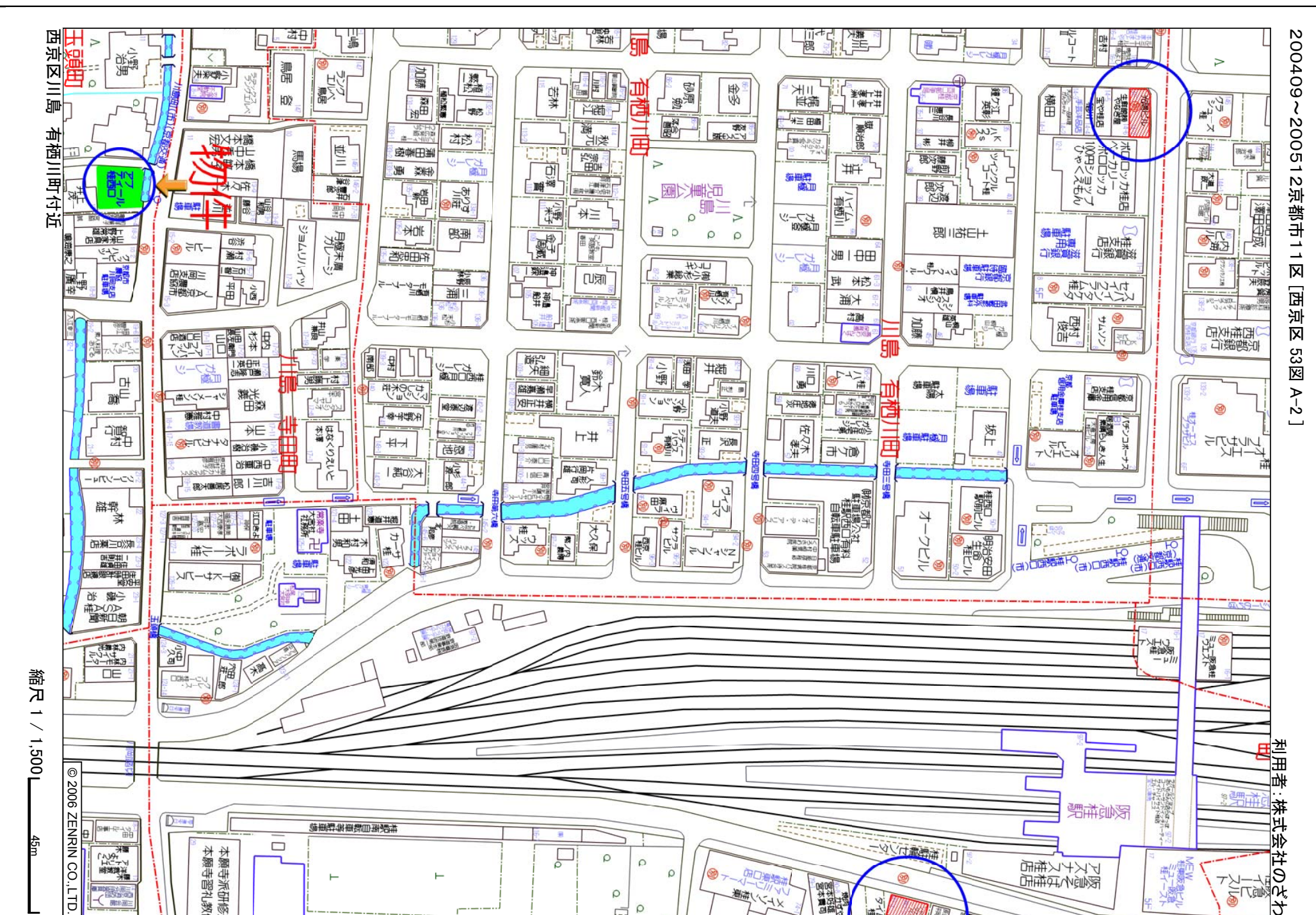
住民票	収入証明	身分証明	印鑑証明書	写真	保証人	年齢制限
要・不	要・不	要・不	要・不	要・不	要	有・無
本人・保証人	源泉・納税証明 本人・保証人	社会保・学生証 免許証・在職証明	本人・保証人	要・不	(1名)	(相談才迄)

この物件資料の記載内容については、あくまで参考資料であり多少変更、又は現状と相違する場合がございますので予めご了承下さい。尚本物件の取引については、現状及び賃貸借契約書が優先します。

住宅地図: 西京区 (部) 66 頁 E - 5 (宅)

この図面は略図につき多少の相違は御了承下さい。

2-C号の場合	賃料	共益費	更新料	1年満了時	2年満了時	3年満了時	4年満了時	5年満了時	6年満了時
礼金¥108,000 更新料ナシの場合	¥58,000	¥6,000	新賃料の0ヶ月分	¥876,000	¥1,644,000	¥2,412,000	¥3,180,000	¥3,948,000	¥4,716,000
1年更新・礼金			新賃料のヶ月分						
2年更新・礼金 ¥108,000の場合	¥54,000	¥6,000	新賃料の2ヶ月分	¥828,000	¥1,548,000	¥2,376,000	¥3,096,000	¥3,924,000	¥4,644,000



TEL (075) 393-2444 FAX (075) 393-2446